

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μετσόβου 5 - 10682

Αρμ. : Κ. Χαραλαμπίδης

Τηλ. : 8253706

Αθήνα 4 - 6 - 1997

ΑΤΟΜΙΚΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ 328 : / 1997

Γνωμοδοτών: Κων/νος Χαραλαμπίδης
Πάρεδρος Ν. Σ. Κ.

ΠΡΟΣ

ΥΠΠΟ

Γραφείο Γεν. Γραμματέα

ΚΟΙΝ

ΥΠΠΟ -

ΚΑ' Εφορεία Προϊστορικών και
Κλασσικών Αρχαιοτήτων

Σχετ. 1576 / 22. 5. 1997 ΚΑ' ΕΠΚΑ

Απαντώντας στο ερώτημα που ετέθη στο Γραφείο μας με το Α. Α. 515 / 27. 5. 1997 Δελτίο Διαβίβασης Εγγράφων του Γεν. Γραμματέα του ΥΠΠΟ, θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

Από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 1041, 1045 και 1054 Α. Κ., 45, 47 και 62 παρ. 2. Ν. 590 / 77 προκύπτουν τα ακόλουθα:

Για την απόκτηση κυριότητας ακινήτου με τακτική χρησικτησία απαιτείται δεκαετής, τουλάχιστο, << διανοία κυρίου >> καλόπιστη νομή επ' αυτού, βασει νόμιμου ή νομιζόμενου τίτλου, στοιχεία που στην υπό εξέταση υπόθεση φαίνεται να ελλείπουν παντελώς.

Για την κτήση επ' αυτού κυριότητας με έκτακτη χρησικτησία απαιτείται εικοσαετής νομή (ακόμα και επιλήψιμη) με διάνοια κυρίου (Α. Π. 1531 / 79 ΝοΒ 28 σελ. 1082). Η τελευταία, όμως, προϋπόθεση φαίνεται να μη συντρέχει στην κρινόμενη υπόθεση, αν ήθελε θεωρηθεί, πράγμα που μόνο έμμεσα συνάγεται από τα ταθέντα υπόψη μας στοιχεία, ότι η υπόψη αίθουσα, ανήκουσα στον Ιερό Ναό, παραχωρήθηκε προφορικά μόνο κατα χρήση στο Δημόσιο προ 30 ετίας.

Ανεξάρτητα, όμως από τα παραπάνω εφόσον η παραπάνω αίθουσα αποτελεί κτίσμα ακινήτου (οικοπέδου) που ανήκει στην περιουσία εκκλησιαστικού νομικού προσώπου (Ι. Ναού ή της Μητρόπολης κ.οκ.), απολαμβάνει της εμπράγματης προστασίας των ακινήτων του Δημοσίου (αρθ. 4 Α. Ν. 1539 / 38), κατά ρητή περί τούτου πρόβλεψη του αρθ. 62 παρ. 2 Ν. 590 / 77, και, συνεπώς εξαιρείται της τακτικής και της έκτακτης χρησικτησίας, όχι, βέβαια, ως πράγμα εκτός συναλλαγής (αρθ. 966 και 1054 Α. Κ.) αλλά, όπως ήδη ειπώθηκε, ως εκκλησιαστικό ακίνητο και μάλιστα ενοριακού ναού (ΑΠ. 1650 / 81 ΝοΒ 30 σελ. 932).

Ενόψει των προεκτεθέντων και υπό την προϋπόθεση ότι η συγκεκριμένη αίθουσα ανήκε, πρό της παραχωρησής της, στην ακίνητη περιουσία του Ι. Ν. Μεταμορφώσεως του Σωτήρος Πυθαγορείου Σάμου (ή της Ι. Μητρόπολης Σάμου κλπ), δέν είναι δυνατή η επ' αυτής κτήση κυριότητας εκ μέρους του Δημοσίου, όσες πράξεις νομής και κατοχής και άν διενεργήσανε σ' αυτήν τα όργανά του και ανεξαρτήτως χρόνου.



Ο Γνωμοδοτών

Κωνσταντίνος Χαραλαμπίδης

Πάρεδρος Ν. Σ. Κ.